



## Appartement

2 pièces - Meublé - 48,81 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004247

**BRIGNOLES (83170)**

▪ Dispo le 03/05/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : A Brignoles, en plein cœur du centre ville dans une copropriété disposant de vastes espaces verts, appartement meublé en rez-de-chaussée.**

**Il se compose comme suit : cuisine séparée avec loggia attenante, salle d'eau, WC indépendant, la chambre et le séjour donnent sur le balcon.**

**Stationnement aisé au sein de la copropriété; commerces accessibles à pieds.**

**Les charges comprennent : le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.**

**Disponible le 3 mai**

**Référence : AN004247 - Loyer : 636 € - Charges : 114 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Handicap
- Espaces verts
- Balcon (2,17 m<sup>2</sup>)
- Loggia (7,63 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 536,91 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004247